



Инвестиционный профиль ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

2024, г. Уфа



Фото Главы
МО РБ

Мавлиев Ратмир Рафилович

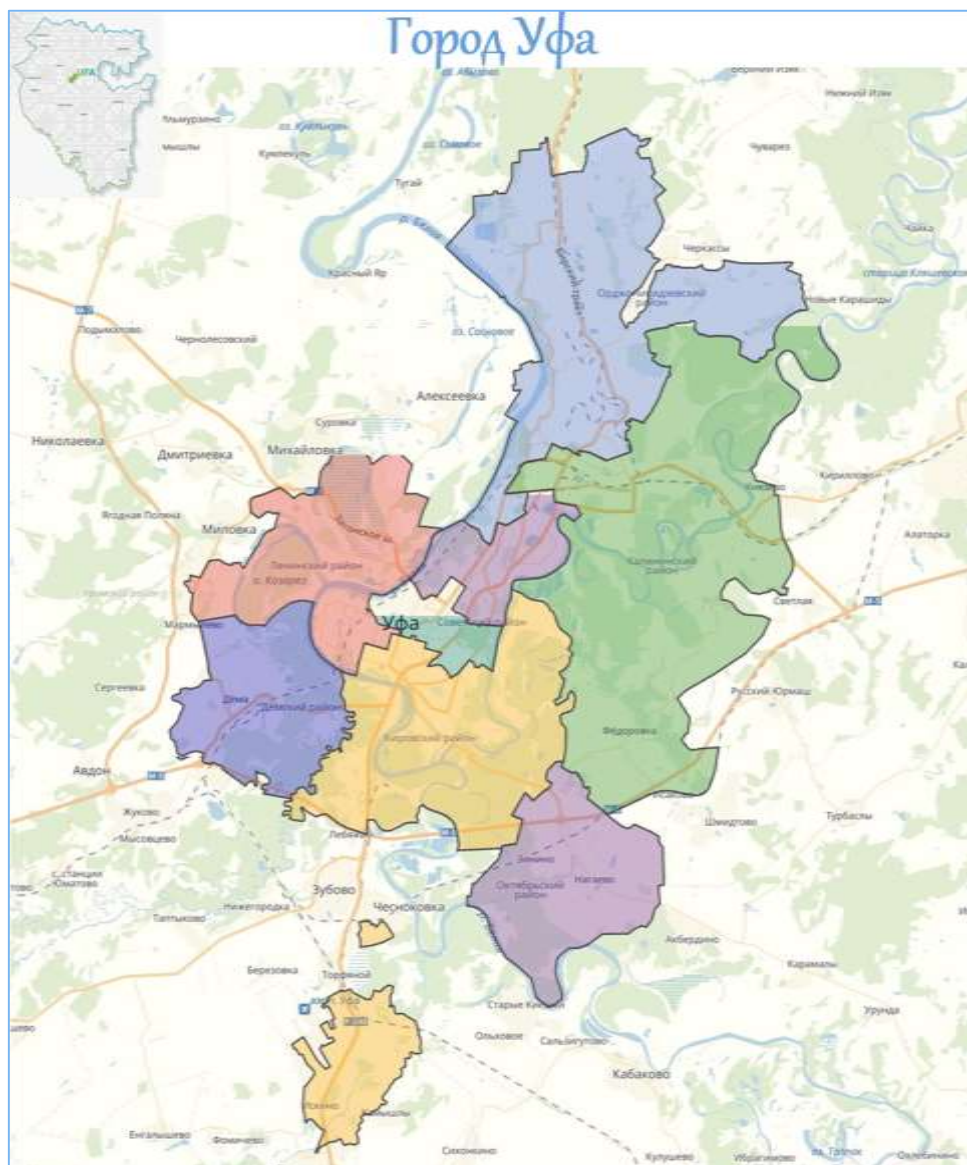
Глава Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

Современная Уфа – один из быстрорастущих российских мегаполисов, крупный промышленный, культурный, образовательный и научный центр России, важный межрегиональный транспортный узел. Основа экономики города – промышленный комплекс, объединяющий более ста крупных предприятий и формирующий свыше 50% объема промышленности республики.

Реализуется комплекс мер по повышению инвестиционной привлекательности и созданию максимально благоприятного инвестиционного климата. На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях.

Мы намерены в полной мере воспользоваться нашими существующими конкурентными преимуществами, и создавать новые сильные стороны для достижения нашей главной цели – развития Уфы как города удобного, комфортного и безопасного для жизни и работы, ведения бизнеса и роста производства.

Добро пожаловать в город Уфа!



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Город основан в 1574 году

Административный центр: городской округ город Уфа
Республики Башкортостан

Общая площадь ГО г. Уфа РБ: 708 кв. км. (земли населенных
пунктов)

Численность населения ГО г. Уфа РБ: 1 186 715 чел.

Географические преимущества ГО г. Уфа РБ:

- Наличие Федеральной трассы: М5 «Урал», М7 «Волга», Р-240 «Уфа – Оренбург».
- Транспортные развязки (ж/д, авто, аэропорты): Автомобильные (соединяют город с Москвой, Челябинском, Казанью, Самарой, Пермью и Оренбургом), железнодорожные (станция Уфа), воздушные (аэропорт Уфа), водные (судоходство на реке Белой), общественные внутригородские (трамвай, троллейбусы, автобусы, маршрутные такси, такси).
- Соседство: Уфимский район, Благовещенский район, Иглинский район





ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 3,4
Свободная мощность, м³/ч : 479,13
Тариф (для ЮЛ), руб./1000 м³: 5 502



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 1 872,3
Свободная мощность, м³/ч: 30 450
Тариф (для ЮЛ), руб./м³: 25,66



ВОДООТВЕДЕНИЕ

Общая протяженность, км: 963,6
Свободная мощность, м³/ч: 25 200
Тариф (для ЮЛ), руб./м³: 28,23



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 5 857,4
Свободная мощность, МВт/ч: 99,95
Тариф (для ЮЛ), руб./кВт*ч: 4,01



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 1 047
Свободная мощность, Гкал/ч: 28,7
Тариф (для ЮЛ), руб./Гкал: 2 132,59



СВЯЗЬ и ИНТЕРНЕТ

GSM/2G/3G/4G (выбор);
пропускная способность сети «интернет»
Тариф (для ЮЛ), руб. :
МТС - Тариф «Умный бизнес» 60 ГБ (1 600р/мес.);
Мегафон – «Управляй!» 60 ГБ (1 500р/мес.);
Билайн - «Гибкое решение» 60ГБ (1 500р/мес.); .



3. ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

134

Количество планируемых
инвестпроектов

7

Количество приостановленных
инвестпроектов

7

Свободные земельные участки
и промышленные площадки



ТУРИЗМ и ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

12

Количество планируемых
инвестпроектов

4

Количество приостановленных
инвестпроектов

1

Свободные земельные участки
и инвестиционные площадки



ЖКХ и ЭКОЛОГИЯ

3

Количество планируемых
инвестпроектов

1

Количество приостановленных
инвестпроектов



СТРОИТЕЛЬСТВО (в том числе жилищная застройка)

82

Количество планируемых
инвестпроектов

3

Количество приостановленных
инвестпроектов



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

8

Количество планируемых
инвестпроектов

1

Количество приостановленных
инвестпроектов

5

Свободные земельные участки
и инвестиционные площадки



ТРАНСПОРТ

10

Количество планируемых
инвестпроектов

4

Количество приостановленных
инвестпроектов



ТОРГОВЛЯ

106

Количество планируемых
инвестпроектов

2

Количество приостановленных
инвестпроектов

312

Свободные земельные участки
и инвестиционные площадки



КУЛЬТУРА и СПОРТ

86

Количество планируемых
инвестпроектов

3

Количество приостановленных
инвестпроектов

4

Свободные земельные участки
и инвестиционные площадки



ПРОЧИЕ

333

Количество планируемых
инвестпроектов

3

Количество приостановленных
инвестпроектов





Трудовые ресурсы городского округа город Уфа РБ

Численность трудоспособного населения: 672 489 чел.

7 ВУЗов (11 обз выпускников):

- Уфимский государственный нефтяной технический университет;
- Уфимский университет науки и технологий;
- Башкирский государственный медицинский университет;
- Башкирский государственный педагогический университет имени М. Акмуллы;
- Башкирский государственный аграрный университет;
- Уфимский государственный институт искусств;
- Башкирская академия государственной службы и управления при Главе Республики Башкортостан.

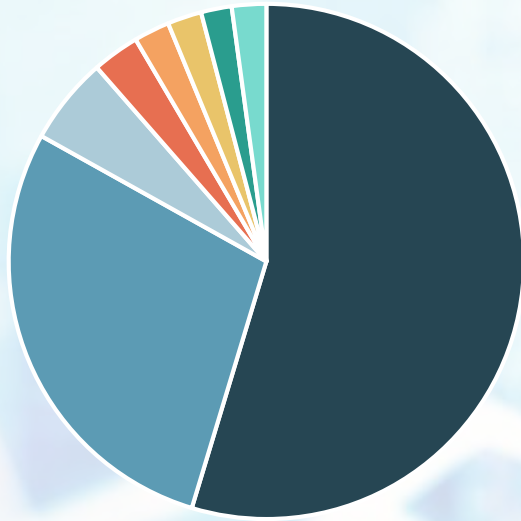
25 ССУЗов

Крупные предприятия и выпускаемая продукция городского округа город Уфа РБ

- ПАО АНК «Башнефть»: добыча и переработка нефти;
- ПАО «ОДК-УМПО»: производство турбореактивных авиационных двигателей, оборудования для нефтегазовой промышленности;
- АО «БЭСК»: передача и распределение электроэнергии;
- ООО «Башкирская генерирующая компания»: производство электрической и тепловой энергии на электростанциях;
- ОАО «Фармстандарт- УфаВита»: производство лекарственных средств;
- АО «УАПО»: производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов;
- АО «УАП «Гидравлика»: изготовление авиационной и ракетно-космической продукции;

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Структура экономики муниципального образования Республики Башкортостан
(оборот организаций, %)



- Промышленность
- Торговля
- Транспортировка и хранение
- Строительство
- Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Деятельность в области информации и связи
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Прочее



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

1 195 693,1 млн рублей



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

608 145,3 млн рублей



ИНВЕСТИЦИИ

215 891,2 млн рублей



ВВОД ЖИЛЬЯ

1 202 358 м²



ЗАРПЛАТА

74 150,2 рублей



БЕЗРАБОТИЦА

0,50 %

6. КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

На территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан реализуется **154** инвестиционных проектов (в т.ч. **46** приоритетных инвестиционных проектов), а также **23** проекта успешно реализованы



«магазины Дачник»
ООО «Дачник»»

Объем инвестиций: **683,0 млн руб.**

Количество новых рабочих мест: **210 чел.**

Стадия: **Завершен**



«База отдыха «Свобода »
ООО «Фортуна плюс»

Объем инвестиций: **180,0 млн руб.**

Количество новых рабочих мест: **25 чел.**

Стадия: **Проектно-изыскательские работы**



Проект «Музыка в кубе»

Объем инвестиций: **90,0 млн руб.**

Количество новых рабочих мест: **18 чел.**

Стадия: **реконструкция**

Промышленность



128

Промышленных предприятий



Основные подотрасли:
промышленное производство
/ машиностроение/
легкая промышленность и т.д.



7

Свободных инвестиционных площадок



Крупные промышленные предприятия МО РБ:

- АО «Башспирт» (производство ликеро-водочной продукции);
- АО «НПО «Микроген» в г.Уфа «Иммунопрепарат» (производство лекарственных препаратов и материалов»);
- АО «УППО» (производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации);
- ООО НПП «Буринтех» (производство инструментов для бурения и капитального ремонта скважин);
- АО НПП «БУРСЕРВИС» (производство оборудования и инструмента для бурения и капитального ремонта скважин);
- ООО «Уфимкабель» (производство кабельной продукции);
- ООО «Витцман» (производство гибких металлических элементов из нержавеющей стали).



82 302,7 рублей

Средняя заработная плата в отрасли
по муниципальному образованию



Туризм и придорожный сервис



Точки притяжения:

- ❖ Памятник Салавату Юлаеву
- ❖ Памятник генерал-майору Минигали Шаймуратову
- ❖ Музей археологии и этнографии ИЭИ УФИЦ РАН
- ❖ Национальный музей РБ
- ❖ «Уфимское ожерелье»
- ❖ Ботанический сад
- ❖ Лимонарий
- ❖ Городской центр «Арт-Квадрат»
- ❖ Фонтан «Семь девушек»



Объекты культурного наследия:

385 памятники истории, архитектуры

39 памятники археологии



0

Свободных инвестиционных площадок



Действующие туристические объекты:

- ❖ Санаторий «Зелёная роща»
- ❖ Санаторий «Радуга»
- ❖ Гостиничные предприятия – 98



40 200 рублей

Средняя заработная плата в отрасли
по Муниципальному образованию:

Предпринимательство и торговля



60 129

↑5,3%

ед.
Количество субъектов МСП
и динамика к показателям прошлого года



65 320

↑44%

ед.
Количество самозанятых
и динамика к показателям прошлого года



Основные ниши подотрасли:
промышленное производство
/ машиностроение/
легкая промышленность и п.д.



60 165,7 рублей

Средняя заработная плата в торговле
по муниципальному образованию

11. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Инвестиционные предложения по строительству объектов (в рамках концессионного соглашения)



Наименование : Создание физкультурно-оздоровительного комплекса (Октябрьский район, Ул. Гагарина 24/3)

Срок реализации: до 49 лет

Общий объём инвестиций: 368 млн руб.



Наименование : Создание современного физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Уфе путем заключения концессионного соглашения (Калининский район, ул. Ферина 4/1)

Срок реализации: до 49 лет

Общий объём инвестиций: 212,67 млн руб.



Наименование : Создание современного физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Уфе путем заключения концессионного соглашения (Орджоникидзевский район, ул. 40 лет Октября 1/1)

Срок реализации: до 49 лет

Общий объём инвестиций: 102,4 млн руб.

Инвестиционные предложения по строительству объектов (в рамках концессионного соглашения)



Наименование : Строительство открытого манежа на территории микрорайона Инорс

Срок реализации: до 30 лет

Общий объём инвестиций: до 50 млн руб.



Наименование : Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Дёмском районе

Срок реализации: до 49 лет;

Общий объём инвестиций: 613,2 млн. руб.



- Наличие особых территорий

Индустриальные парки :

- ☐ ООО ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРОМЦЕНТР»
- ☐ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БАШИНВЕСТ»
- ☐ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК С₁₁

Технопарк:

- ☐ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ АССОЦИАЦИЯ «ТЕХНОПАРК АВИАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»
- ☐ «ХТЦ УАИ-РОСОЙЛ»
- ☐ «МЕГИ»
- ☐ «АСТРА»
- ☐ «БУРСЕРВИС-УФА»
- ☐ «ГЕОСФЕРА К₂»
- ☐ «ГЕОСФЕРА М₂₀»
- ☐ «ПРОМЖД-ГАРАНТ»
- ☐ «ПОЛИМАК»
- ☐ «ОРГНЕФТЕГАЗ»

Бизнес-инкубатор:

- ☐ УФИМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФОНД РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

*Информацию необходимо разместить на отдельном слайде

Ежегодная актуализация данных

- Индустриальные парки:

Индустриальный парк : ООО ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРОМЦЕНТР»

- площадь (ЗУ и производственных помещений) ЗУ- 22 га, помещений- 74 тыс. кв.м
- Направленность: аренда производственно-складских, торговых и офисных площадей
- свободная мощность не имеется
- количество резидентов — более 80 резидентов и арендаторов
- контакты УК: телефон: +7 (347) 226-80-53; +7 (347) 226-80-52; e-mail: promcenterufa@mail.ru

Индустриальный парк : Индустриальный парк «БашИнвест»

- площадь (ЗУ и производственных помещений) ЗУ- 1,06 га, помещений- 1500 кв.м
- Направленность: для размещения предприятий машиностроения и металлообработки и других отраслей промышленности
- свободная мощность: 520 кв.м.
- количество резидентов — более 6 резидентов и арендаторов
- контакты УК: телефон: +79373477770; e-mail: uk-utrz@yandex.ru

Индустриальный парк : Промышленный парк «СП»

- площадь (ЗУ и производственных помещений) ЗУ- 8,5 га, помещений- 22 тыс. кв.м
- Направленность: аренда производственно-складских, торговых и офисных площадей
- свободная мощность: 1 000 кв.м.
- количество резидентов — более 46 резидентов и арендаторов
- контакты УК: телефон: +7 (347) 298-91-98, +7 (917) 478-87-77; e-mail: 2989198ik@mail.ru

12. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РБ

- Технопарки:

Технопарк : Научно-производственная ассоциация «Технопарк Авиационных Технологий»

- Площадь помещений - 6 900 кв.м.
- Направленность: производственный инжиниринг, образовательная и научная
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 6 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 284-09-32, 246-04-16; e-mail: tpat@tp-at.ru

Технопарк : «ХТЦ УАИ-РОСОЙЛ»

- Площадь помещений - 10,9 тыс. кв.м.
- Направленность: разработка и производство смазочных материалов для металлообработки, лабораторного и испытательного оборудования, азотных станций и компрессорных установок на базе авиационных двигателей, отработавших лётный ресурс, а также технологий их использования на объектах трубопроводного транспорта.
- свободная мощность: 420 кв.м.
- Количество резидентов – 8 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 272-47-88, 273-67-22; e-mail: rosoil@rosoil.ru

Технопарк : «МЕГИ»

- Площадь помещений - 40 тыс. кв.м.
- Направленность: комплекс производственных и складских помещений с резидентами со специализацией по изготовлению медицинских и электротехнических изделий, дверей
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 9 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 246-03-26, e-mail: secretar@megi.ru

Технопарк : «АСТРА»

- Площадь помещений - 14,5 тыс. кв.м.
- Направленность: создание комплекса, включающего в себя все виды необходимых для коммерциализации разработок элементы: производственные площади, технологические лаборатории, отдельные офисы, переговорные площади, складские помещения, площади для испытаний, площадки для открытого складирования.
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 8 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 232-50-56; e-mail: 2325056@mail.ru

Технопарк : «Бурсервис-Уфа»

- Площадь помещений - 9,5 тыс. кв.м.
- Направленность: разработка, внедрение и производство нефтепромыслового и бурового оборудования.
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 10 резидентов
- Контакты УК: +7 (917) 752-86-75; e-mail: dir.bs-ufa@burservice.ru

12. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РБ

- Технопарки:

Технопарк : «Геосфера К2»

- Площадь помещений - 46509 тыс. кв.м.
- Направленность: Организация и развитие высокотехнологичных инновационных производств, где оказывается поддержка творческим, научно-производственным коллективам путём предоставления различных услуг и инфраструктуры.
- свободная мощность: 422 кв.м.
- Количество резидентов – 5 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 258-66-66; e-mail: bpsfera.marketing@bngf.ru

Технопарк : «Геосфера М20»

- Площадь помещений - 11520 тыс. кв.м.
- Направленность: Организация и развитие высокотехнологичных инновационных производств, где оказывается поддержка творческим, научно-производственным коллективам путём предоставления различных услуг и инфраструктуры.
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 3 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 258-60-60, +7 (917) 440-78-73; e-mail: bpsfera.marketing@bngf.ru

Технопарк : «ПромЖД-Гарант»

- Площадь помещений- 11520 тыс. кв.м.
- Направленность: производство, текущий и капитальный ремонт и техническое обслуживание тепловозов и путевой техники.
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 4 резидентов
- Контакты УК: +7 (917) 758-38-08; e-mail: zd-garant@mail.ru

Технопарк : «Полимак»

- Площадь помещений- 11520 тыс. кв.м.
- Направленность: производство геомембранных материалов для дорожного строительства, горнодобывающей отрасли, сельскохозяйственной отрасли.
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 5 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 294-01-20, +7 (987) 254-01-20; e-mail: polimak02@mail.ru

Технопарк : «ОргНефтеГаз»

- Площадь помещений – 5544,20 кв.м.
- Направленность: создание инфраструктуры развития инновационной деятельности в сфере производства строительных металлических конструкций, изделий и их частей, технического диагностирования и экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов Республики Башкортостан с целью ускоренного развития инновационного сектора экономики.
- свободная мощность: не имеется
- Количество резидентов – 2 резидентов
- Контакты УК: +7 (347) 272-61-25, 246-63-10; e-mail: orgneftgaz@mail.ru

- Бизнес-инкубатор :

Бизнес-инкубатор : Уфимский городской фонд развития и поддержки малого предпринимательства.

- площадь: 266,4 м2

- направленность: IT-сфера

- количество резидентов: 6 резидентов

- контакты: тел.: 273-12-45, 272-52-50

Email: ufasbfund@mail.ru

Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

- **СКОЛЬКО?** до 1 млн. рублей для МСП, до 300 тыс. рублей для самозанятых.
- **ВИДЫ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ:**
 - по договору лизинга;
 - по уплате процентной ставки по кредитному договору, заключенному на инвестиционные цели;
 - на приобретение основных средств;
 - на разработку цифровых приложений и сайтов, размещение товаров на маркетплейсах
- **УСЛОВИЯ:**
 - Возмещение не более 50 % произведенных расходов;
 - Возмещение затрат, произведенных с 1 января 2022 года;
 - Осуществление деятельности с момента гос. регистрации в качестве субъекта МСП, самозанятого не менее 3 месяцев до момента подачи заявки на участие в конкурсе
- **КОНТАКТЫ:** Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан, тел. +7 (347) 279-05-01, адрес: проспект Октября 120/1, каб. 307

Специальные условия



От 9000 руб/мес.

Льготная ставка арендной платы



Включены коммунальные услуги, интернет



Пользование конференц-залом



Для резидентов проводятся семинары и тренинги

Уфимский городской фонд развития и поддержки малого предпринимательства

Дата создания: 2014 год

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА



РЕГИСТРАЦИЯ

Зарегистрированные на территории ГО г. Уфа



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ

деятельности
IT-направленности

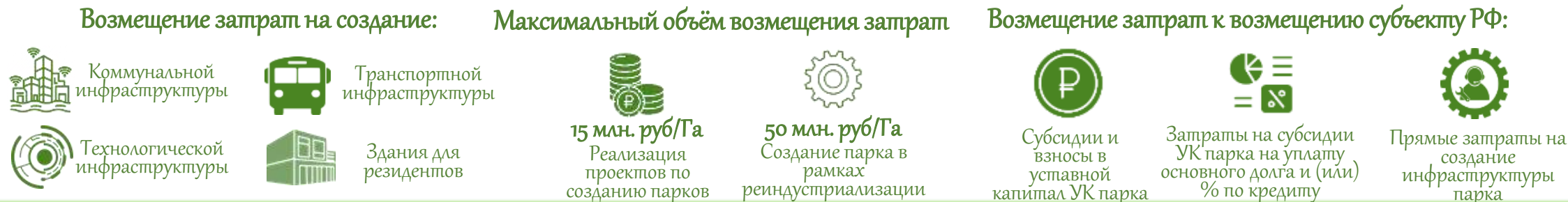


Создание новых рабочих мест

Требования к резидентам



Преференциальные условия



Основополагающие документы Бизнес-план, Мастер-план	Специализированная управляющая компания Правомочие осуществление распоряжения недвижимостью	Территория Не менее 8 га, не далее 2 км друг от друга, если территория разделена Не менее 50% полезной площади под промышленное про	Инженерная инфраструктура Не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт на га эффективной площади, газоснабжение, теплообеспечение, водоснабжение и водоотведение	Интернет сайт Наличие интернет сайта
---	---	---	---	--

Требования к территории и имущественному комплексу индустриального (промышленного) парка

Преференциальные условия

Возмещение затрат на создание:



• Коммунальной
инфраструктуры



Транспортной
инфраструктуры



Технологической
инфраструктуры



Здания для резидентов

Максимальный объём возмещения затрат



15 млн. руб/Га

Реализация
проектов по
созданию парков



50 млн. руб/Га

Создание парка в рамках реиндустриализации

Возмещение затрат к возмещению субъекту РФ:



Субсидии и вносы в уставной капитал УК парка



Заплаты на субсидии
УК парка на уплату
основного долга и (или)
% по кредиту



Прямые затраты на
создание
инфраструктуры
парка

Индустриальный парк «БашИнвест»

Дата создания: 2016 год



Основополагающие документы

Бизнес-план, Мастер-план

**Специализированная
управляющая компания**
Правомочие осуществление
распоряжения недвижимостью

Территория
Не менее 8 га,
не далее 2 км друг от друга, если
территория разделена
НЕ менее 50% полезной площади под
промышленное про

Инженерная инфраструктура

Не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт
на га эффективной площади,
газоснабжение, теплообеспечение,
водоснабжение и водоотведение

Интернет сайт
Наличие
интернет сайта

Требования к территории и имущественному комплексу индустриального (промышленного) парка

Преференциальные условия

Возмещение затрат на создание:		Максимальный объём возмещения затрат	Возмещение затрат к возмещению субъекту РФ:		
	Коммунальной инфраструктуры		Транспортной инфраструктуры		15 млн. руб/Га Реализация проектов по созданию парков
	Технологической инфраструктуры		Здания для резидентов		50 млн. руб/Га Создание парка в рамках реиндустриализации
					Субсидии и взносы в уставной капитал УК парка
					Затраты на субсидии УК парка на уплату основного долга и (или) % по кредиту
					Прямые затраты на создание инфраструктуры парка

Промышленный парк С11

Дата создания: 2016 год

ООО «Смарт-Карго»

ООО «СтальМонтажКомплект»

ООО «ПМК»

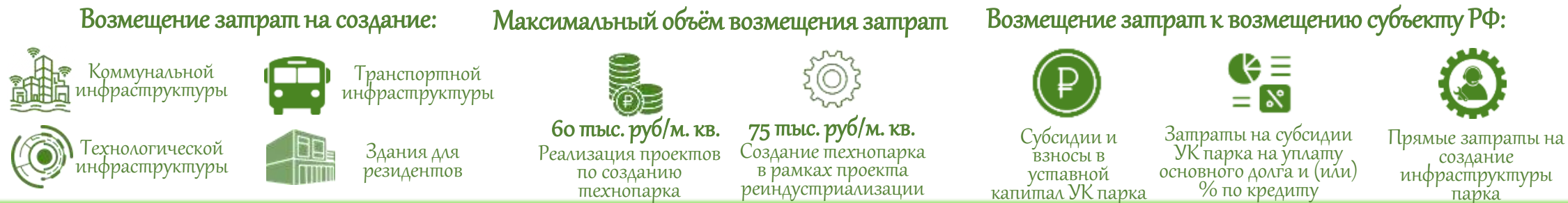
ПРОЦЕДУРА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА



Основополагающие документы Бизнес-план, Мастер-план	Специализированная управляющая компания Правомочие осуществление распоряжения недвижимостью	Территория Не менее 8 га, не далее 2 км друг от друга, если территория разделена Не менее 50% полезной площади под промышленное про	Инженерная инфраструктура Не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт на га эффективной площади, газоснабжение, теплообеспечение, водоснабжение и водоотведение	Интернет сайт Наличие интернет сайта
---	---	---	---	--

Требования к территории и имущественному комплексу промышленного (промышленного) парка

Преференциальные условия



НПА «Технопарк АТ»

Дата создания: 2016 год



Площадь земельного участка	Категории земельного участка	Площадь зданий/сооружений	Плотность застройки территории	Назначение арендопригодных площадей	Виды деятельности резидентов	Наличие технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре
От 1,5 га	принадлежности к градообразующей организации	деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	и Не < 2000 м/га	Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия

Возмещение затрат на создание:		Максимальный объём возмещения затрат		Возмещение затрат к возмещению субъекту РФ:	
	Коммунальной инфраструктуры		Транспортной инфраструктуры		
	Технологической инфраструктуры		Здания для резидентов		
			60 тыс. руб/м. кв. Реализация проектов по созданию технопарка		75 тыс. руб/м. кв. Создание технопарка в рамках проекта реиндустриализации
			Субсидии и взносы в уставной капитал УК парка		Затраты на субсидии УК парка на уплату основного долга и (или) % по кредиту
			Прямые затраты на создание инфраструктуры парка		

Технопарк «ХТЦ УАИ-РОСОЙЛ»

Дата создания: 2016 год



ООО НПЦ «Аэропресс»

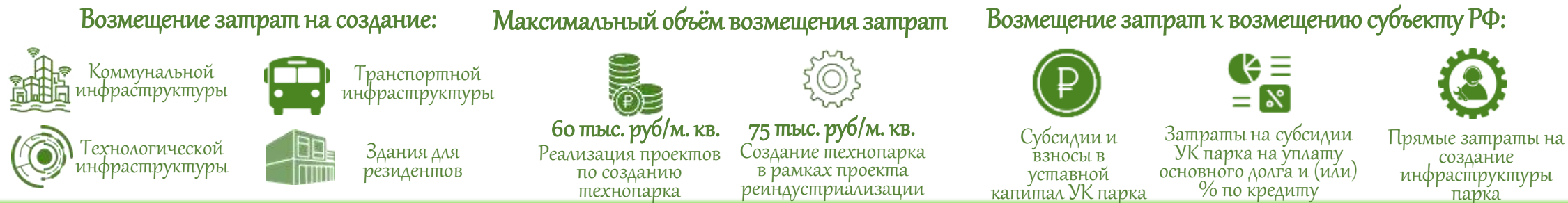
АО «ХТЦ ПЛАСТИК»

ООО «ОЗСО»

Площадь земельного участка От 1,5 га	Категории земельного участка принадлежности к градообразующей организации	Площадь зданий/сооружений деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	Плотность застройки территории и Не < 2000 м/га	Назначение арендопригодных площадей Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Виды деятельности резидентов Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Наличие технологической инфраструктуры Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
---	--	--	--	--	--	---	---

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия



Технопарк «Меги»

Дата создания: 2016 год



Площадь земельного участка От 1,5 га	Категории земельного участка принадлежности к градообразующей организации	Площадь зданий/сооружений деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	Плотность застройки территории и Не < 2000 м/га	Назначение арендопригодных площадей Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Виды деятельности резидентов Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Наличие технологической инфраструктуры Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
---	--	--	--	--	--	---	---

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия

Возмещение затрат на создание:		Максимальный объём возмещения затрат	Возмещение затрат к возмещению субъекту РФ:		
	Коммунальной инфраструктуры		Транспортной инфраструктуры		60 тыс. руб/м. кв. Реализация проектов по созданию технопарка
	Технологической инфраструктуры		Здания для резидентов		75 тыс. руб/м. кв. Создание технопарка в рамках проекта реиндустриализации
					Субсидии и взносы в уставной капитал УК парка
					Затраты на субсидии УК парка на уплату основного долга и (или) % по кредиту
					Прямые затраты на создание инфраструктуры парка



ООО ТПК «ЖБИ»

Технопарк «Астра»

Дата создания: 2016 год

ПРОЦЕДУРА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ТЕХНОПАРКА

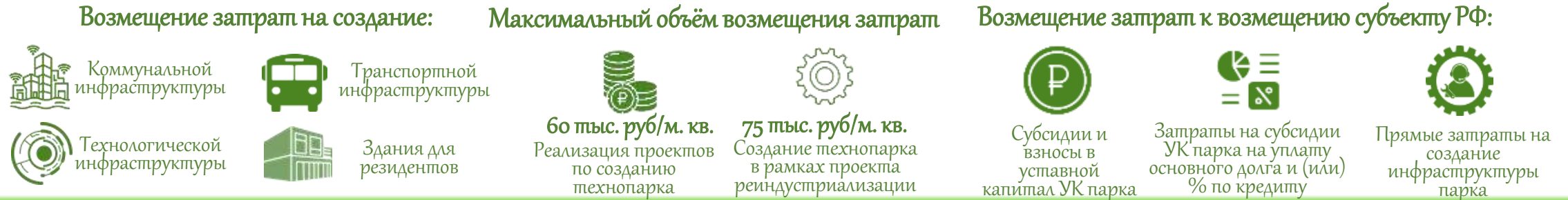


Döcke

Площадь земельного участка От 1,5 га	Категории земельного участка принадлежности к градообразующей организации	Площадь зданий/сооружений деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	Плотность застройки территории и Не < 2000 м/га	Назначение арендопригодных площадей Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Виды деятельности резидентов Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Наличие технологической инфраструктуры Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
---	--	--	--	--	--	---	---

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия



Технопарк «БурСервис-Уфа»

Дата создания: 2016 год

БурСервис ЗБС



БУРСЕРВИС
УСПЕШНЫЙ ПУТЬ К НЕДРАМ

Площадь земельного участка От 1,5 га	Категории земельного участка принадлежности к градообразующей организации	Площадь зданий/сооружений деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	Плотность застройки территории и Не < 2000 м/га	Назначение арендопригодных площадей Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Виды деятельности резидентов Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Наличие технологической инфраструктуры Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
---	--	--	--	--	--	---	---

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия

Возмещение затрат на создание:



• Коммунальной
инфраструктуры



Транспортной инфраструктуры



Технологической
инфраструктуры



Здания для резидентов

Максимальный объём возмещения затрат



60 тыс. руб/м. кв.

Реализация проектов по созданию технопарка



75 тыс. руб/м. кв.

Создание технопарка в рамках проекта реиндустриализации

Возмещение затрат к возмещению субъекту РФ:



Субсидии и взносы в уставной капитал УК парка



Запросы на субсидии
УК парка на уплату
основного долга и (или)
% по кредиту



Прямые затраты на создание инфраструктуры парка

Технопарк «Геосфера К2»



ЧОУ
«Межотраслевой
институт»

Дата создания: 2016 год

ПРОЦЕДУРА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ТЕХНОПАРКА

«ООО ИПФ «Точная гидромеханика»



**НПФ
ГЕОФИЗИКА**
акционерное общество

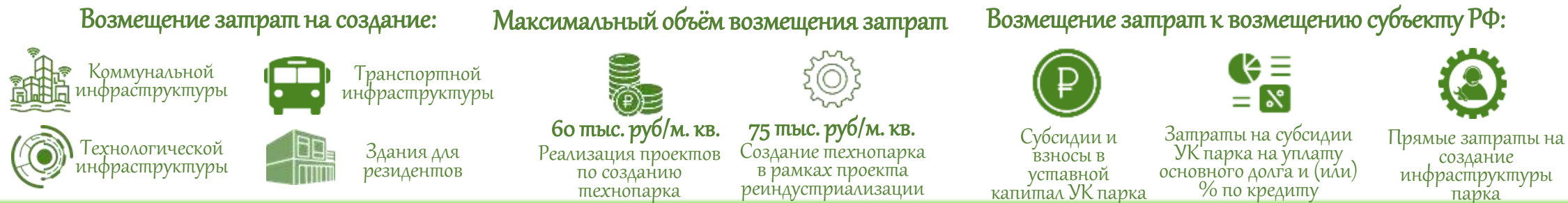


БАШНЕФТЕГЕОФИЗИКА
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Площадь земельного участка От 1,5 га	Категории земельного участка принадлежности к градообразующей организации	Площадь зданий/сооружений деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	Плотность застройки территории и Не < 2000 м/га	Назначение арендопригодных площадей Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Виды деятельности резидентов Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Наличие технологической инфраструктуры Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
---	--	--	---	--	--	---	---

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия



Технопарк «Геосфера М20»



Сервис-Мастер

Дата создания: 2016 год

ПРОЦЕДУРА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ТЕХНОПАРКА

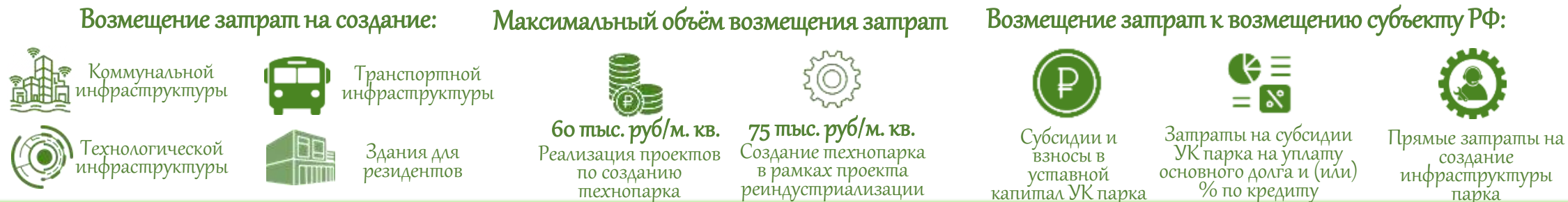


БАШНЕФТЕГЕОФИЗИКА
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Площадь земельного участка	Категории земельного участка	Площадь зданий/сооружений	Плотность застройки территории	Назначение арендопригодных площадей	Виды деятельности резидентов	Наличие технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре
От 1,5 га	принадлежности к градообразующей организации	деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	и Не < 2000 м/га	Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия



Технопарк «ОргНефтеГаз»

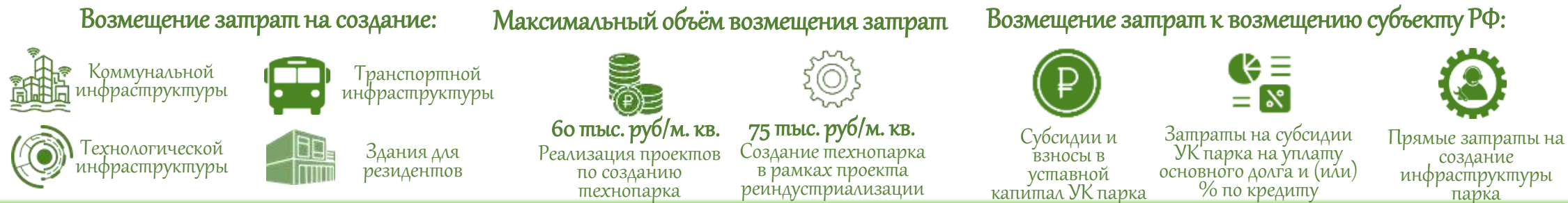
Дата создания: 2016 год



Площадь земельного участка От 1,5 га	Категории земельного участка принадлежности к градообразующей организации	Площадь зданий/сооружений деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	Плотность застройки территории и Не < 2000 м/га	Назначение арендопригодных площадей Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Виды деятельности резидентов Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Наличие технологической инфраструктуры Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения
---	--	--	--	--	--	---	---

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия



Технопарк «Полимак»

Дата создания: 2016 год

ТЕХНОМАШ



ПРОЦЕДУРА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ
ТЕХНОПАРКА



Площадь земельного участка	Категории земельного участка	Площадь зданий/сооружений	Плотность застройки территории	Назначение арендопригодных площадей	Виды деятельности резидентов	Наличие технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре
От 1,5 га	принадлежности к градообразующей организации	деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	и Не < 2000 м/га	Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

Преференциальные условия

Возмещение затрат на создание:		Максимальный объём возмещения затрат		Возмещение затрат к возмещению субъекту РФ:	
	Коммунальной инфраструктуры		Транспортной инфраструктуры		
	Технологической инфраструктуры		Здания для резидентов		
			60 тыс. руб/м. кв. Реализация проектов по созданию технопарка		75 тыс. руб/м. кв. Создание технопарка в рамках проекта реиндустриализации
			Субсидии и взносы в уставной капитал УК парка		Затраты на субсидии УК парка на уплату основного долга и (или) % по кредиту
			Прямые затраты на создание инфраструктуры парка		

Технопарк «ПромЖД-Гарант»

Дата создания: 2016 год



Площадь земельного участка	Категории земельного участка	Площадь зданий/сооружений	Плотность застройки территории	Назначение арендопригодных площадей	Виды деятельности резидентов	Наличие технологической инфраструктуры	Требования к коммунальной инфраструктуре
От 1,5 га	принадлежности к градообразующей организации	деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода	и Не < 2000 м/га	Не < 70% арендопригодных площадей технопарка предназначены для резидентов	Производство промышленной продукции/оказание специальных услуг/исследования и разработки/разработка программного обеспечения	Территория технопарка должна включать в себя минимум один объект технологической инфраструктуры	Электрическая энергия, подключение к сетям газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения

Требования к территории и имущественному комплексу технопарка

14. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич —
Заместитель главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



Адрес: 450098, Россия, г. Уфа, Проспект
Октября, 120



Тел.: +7(347) 279-05-79



E-mail: cityadm@ufacity.info



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
<https://ufacity.info/>



САЙТ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ ГО Г.УФА»
<https://invest.ufacity.info/>



Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан



Адрес: 450101, Россия, РБ, г. Уфа, Тукаева, 46



Тел.: +7 (347) 280-83-06



E-mail: priemnaya449@bashkortostan.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Адрес: 450101, Россия, РБ, г. Уфа, Тукаева, 46/1



Тел.: +7 (347) 214-90-70,
Горячая линия: +7 (347) 218-14-15



E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru